

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 57

Kiinteistö Oy Atalan Liikekeskuksen osakassopimuksen muutoksen hyväksyminen

TRE:3174/00.03.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044 ja rahoituspäällikkö
Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Atalan Liikekeskus Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen osakassopimuksen muutossojimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Atalan Liikekeskus omistaa Tampereen Atalassa kiinteistön 837-31-6847-5 ja kiinteistöllä sijaitsevat liikerakennukset. Yhtiön hallitus on selvittänyt kiinteistön kehitysmahdollisuuksia. Tampereen kaupungin kanssa on neuvoteltu alustavasti kiinteistön mahdollisesta asemakaavamuutoksesta ja kaupunki on ilmoittanut yhtiölle, että kiinteistölle on mahdollista hakea asemakaavamuutosta asuntorakentamiselle. Yhtiön hallitus on myös teettänyt esiselvityksen, missä on arvioitu kiinteistökehityshankkeen taloudellista potentiaalia. Kiinteistön rakennukset tulevat vaatimaan tulevina vuosina merkittäviä korjauksia, jotta rakennuksissa voidaan jatkaa nykyistä toimintaa.

Kun rakennusten peruskorjaaminen ei olennaisella tavalla parantaisi rakennuksen kiinnostavuutta liikepaikkana, ovat osakkaat todenneet, että peruskorjausinvestointi ei tässä tilanteessa ole paras vaihtoehto. Osakkaat ovat päätyneet siihen, että Yhtiön elinkelpoisuuden ja kiinteistön järkevän käytön varmistamiseksi yhtiön tulee kehittää kiinteistöä asemakaavamuutosshankkeella siten, että uudessa asemakaavassa kiinteistölle osoitettaisiin asuntorakennusoikeutta ja rakennusoikeutta yleiselle rakennukselle päiväkotia varten, minkä toteuttamisella korvattaisiin nykyiset rakennukset. Kaavamuutos on tarkoitus toteuttaa yhteistyössä kaupungin kanssa siten, että yhtiön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kumppanina - ja yhtiön osakkeiden tulevana ostajana on valittava rakennusliike tms. investori.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.11.2024 hyväksynyt yhtiön ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen (25.11.2024 § 457 Kiinteistö Oy Atalan Liikekeskuksen ja kaupungin välinen yhteistyösopimus).

Osakassopimus on salassa pidettävä laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 17 kohdan mukaan.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään elinvoiman palvelualueen kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.6.2025) 15.2 § 8. kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Virpi Ekholm, Saara Unnanlahti, Jyri Nuojua, Ari Kilpi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.6.2025 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 24.6.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
24.06.2025

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§57

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.